

# TABELA II DOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002  
ISSQN sobre 5% (Oficial)

SÃO PAULO  
2026

em vigor a partir de 8 de janeiro de 2026

## 1. Registro com valor declarado

	Valores Básicos	Oficial	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Pùblico	Município	Total	
a	0,01	até 2.306,00	156,07	44,36	30,36	8,21	10,71	7,49	7,80	265,00
b	2.306,01	até 5.761,00	250,43	71,18	48,72	13,18	17,19	12,02	12,52	425,24
c	5.761,01	até 9.603,00	449,28	127,69	87,40	23,65	30,83	21,57	22,46	762,88
d	9.603,01	até 19.210,00	666,61	189,46	129,67	35,08	45,75	32,00	33,33	1.131,90
e	19.210,01	até 38.420,00	810,44	230,34	157,65	42,65	55,62	38,90	40,52	1.376,12
f	38.420,01	até 115.260,00	903,80	256,67	175,81	47,57	62,03	43,38	45,19	1.538,65
g	115.260,01	até 192.000,00	1.153,58	327,86	224,40	60,71	79,1	55,37	57,68	1.958,77
h	192.000,01	até 250.520,00	1.407,88	350,26	245,00	72,53	86,29	62,74	63,04	2.452,24
i	250.520,01	até 268.940,00	1.527,23	424,54	257,09	84,96	104,82	73,31	76,35	2.522,23
j	268.940,01	até 307.360,00	1.651,31	469,61	321,42	88,96	112,40	79,31	82,62	2.795,05
k	307.360,01	até 345.780,00	1.741,87	495,06	338,84	91,68	119,55	83,61	87,09	2.957,10
l	345.780,01	até 384.200,00	1.782,28	507,56	347,67	94,07	122,66	85,79	89,36	3.024,79
m	384.200,01	até 768.400,00	1.992,82	566,38	387,66	104,89	136,77	95,66	99,64	3.388,82
n	768.400,01	até 1.152.600,00	2.333,00	663,29	453,99	122,83	160,17	112,02	116,69	3.962,79
o	1.152.600,01	até 1.536.800,00	2.686,78	763,61	522,65	141,41	184,40	128,86	134,34	4.562,13
p	1.536.800,01	até 1.921.000,00	3.039,77	863,93	591,31	159,99	208,62	145,91	151,99	5.161,52
q	1.921.000,01	até 2.305.200,00	3.222,27	915,68	626,62	169,59	221,15	154,67	161,11	5.471,41
r	2.305.200,01	até 3.025.400,00	3.417,44	1.004,32	704,62	217,62	283,77	198,47	206,74	6.703,89
s	3.025.400,01	até 3.578.000,00	3.531,44	1.041,51	715,20	220,50	295,50	217,73	208,83	7.036,81
t	3.578.000,01	até 3.788.000,00	3.780,14	2.150,60	1.470,82	400,11	521,75	356,40	308,11	12.595,44
u	3.788.000,01	até 9.605.000,00	9.427,09	2.679,28	1.832,82	496,16	647,50	452,50	471,35	16.007,02
v	9.605.000,01	até 11.526.000,00	11.257,04	3.195,75	2.188,82	592,21	772,25	540,10	562,60	18.105,97
w	11.526.000,01	até 13.447.000,00	13.076,99	3.716,62	2.543,82	688,26	897,49	627,70	653,85	22.204,73
x	13.447.000,01	até 15.368.000,00	14.901,94	4.235,29	2.988,62	784,71	1.022,74	715,29	745,10	25.303,94
y	15.368.000,01	até 17.289.000,00	16.726,89	4.753,96	3.258,23	880,36	1.147,99	802,89	836,34	28.402,25
z	17.289.000,01	até 19.210.000,00	18.551,84	5.272,73	3.608,62	976,41	1.273,24	890,49	927,59	31.501,02
z1	19.210.000,01	até 23.052.000,00	21.289,77	6.050,63	4.141,32	1.120,49	1.461,12	1.021,88	1.084,46	36.149,17
z2	23.052.000,01	até 26.894.000,00	24.939,17	7.087,89	4.851,32	1.711,61	1.917,08	1.246,96	1.243,67	42.346,76
z3	26.894.000,01	até 30.736.000,00	28.589,07	8.125,55	5.561,33	1.504,69	1.962,11	1.372,28	1.425,45	48.542,42
z4	30.736.000,01	até 34.578.000,00	32.315,47	9.135,61	6.221,75	1.850,40	2.047,47	1.511,21	1.547,16	54.747,81
z5	34.578.000,01	até 38.420.000,00	35.220,80	10.200,00	6.553,00	2.055,00	2.353,00	1.645,00	1.675,00	60.918,75
z6	38.420,000,01	até 42.260.000,00	39.538,77	11.237,24	6.769,33	2.080,99	2.371,61	1.857,86	1.876,94	67.136,84
z7	42.260,000,01	até 46.104.000,00	41.857,67	12.274,68	8.401,33	2.273,09	2.564,11	2.073,06	2.159,43	73.334,27
z8	46.104.000,01	até 49.464.000,00	48.836,77	13.122,02	9.111,33	2.465,19	2.714,00	2.245,23	2.341,93	79.531,89
z9	49.464.000,01	até 53.788.000,00	50.488,47	14.249,36	9.821,33	2.657,29	3.465,10	2.423,45	2.524,42	85.792,42
z10	53.788.000,01	até 57.630.000,00	54.136,37	15.101,34	10.531,34	2.849,39	3.715,00	2.598,64	2.706,72	91.926,96
z11	57.630.000,01	até 65.314.000,00	59.613,22	16.492,71	11.596,34	3.137,54	4.091,35	2.861,43	2.988,66	101.225,75
z12	65.314.000,01	até 72.998.000,00	61.211,72	17.389,51	12.306,34	3.521,74	4.592,35	3.211,82	3.345,65	113.618,31
z13	72.998.000,01	até 80.682.000,00	74.212,72	21.092,77	14.436,55	3.905,94	5.039,34	3.552,22	3.710,64	126.013,38
z14	80.682.000,01	até 88.366.000,00	81.512,75	23.166,67	15.866,30	4.271,00	5.594,34	4.392,00	4.576,63	138.408,44
z15	88.366.000,01	até 93.569.000,00	90.178,00	25.020,00	16.720,00	4.635,00	6.030,51	4.612,00	4.796,83	145.804,75
z16	93.569.000,01	até 103.734.000,00	96.123,25	27.316,11	18.695,35	5.054,50	6.596,33	4.613,39	4.805,51	163.198,55
z17	103.734.000,01	até 111.419.000,00	102.417,02	28.290,29	20.216,36	5.342,74	7.097,37	4.952,78	5.170,60	175.592,53
z18	111.419.000,01	até 119.102.000,00	110.711,82	31.465,71	21.536,36	5.826,94	8.598,68	5.314,17	5.535,59	187.698,68
z19	119.102.000,01	até 126.786.000,00	118.011,62	33.240,15	22.546,36	6.211,14	8.099,32	5.664,56	5.900,58	200.383,73
z20	126.786.000,01	até 134.470.000,00	125.311,42	34.576,83	24.376,77	6.595,43	9.280,00	6.045,45	6.257,80	212.780,00
z21	134.470.000,01	até 142.154.000,00	134.721,22	36.889,51	25.796,37	6.979,54	10.913,21	6.563,45	6.753,86	225.178,66
z22	142.154.000,01	até 15.368.000,00	143.447,00	38.054,85	27.299,09	7.386,72	11.931,50	6.736,14	6.928,93	238.290,93
z23	15.368.000,01	até 17.289.000,00	159.808,00	51.924,21	35.049,00	8.740,0				